ОБҐРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Послуги з поточного ремонту 1-го та 5-го поверху приміщень)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Державна установа "Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України",
Місцезнаходження: *04050, м. Київ, вул. Герцена, 31*
,
ЄДРПОУ 38518118,
категорія замовника - Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Послуги з поточного ремонту 1-го та 5-го поверху приміщень)

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги у порядку визначеному Особливостями

UA-2025-10-23-007901-a

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України затверджена примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі від 18.02.2020 №275, якою передбачені методи визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: 1) здійснення пошуку, збору та аналіз загальнодоступної інформації про ціну товару/послуги (тобто інформація про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торгівельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро», тощо; 2) отримання комерційних (цінових) пропозицій від виробників, офіційних представників (дилерів), постачальників; 3) у разі обмеження конкуренції на ринку певних товарів/послуг та враховуючи їх специфіку при розрахунку використовуються ціни попередніх закупівель аналогічного товару/послуги та/або минулих періодів (з урахуванням індексу інфляції, зміни курсів іноземних валют). Відповідно до вказаної методики, при визначені очікуваної вартості предмету закупівлі товарів, робіт та послуг використовується один із методів формування очікуваної вартості предмету закупівлі та проведення моніторингу цін для подальшого укладення договорів. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснювалося із застосуванням одного з методів вищевказаного порядку, а саме: проведений моніторинг цін, шляхом здійснення пошуку, збору та аналізу загальнодоступної інформації про ціну товарів (тобто інформація про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торгівельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро».
Відповідно асигнування Замовника, очікувана вартість предмета закупівлі складає: **2 501 114,00 грн**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.
Кількість товару – згідно технічної специфікації.

Якісні та технічні характеристики товару визначені з урахуванням реальних потреб установи та оптимального співвідношення ціни та якості. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначено з урахуванням діючих нормативно-правових актів, яким повинен відповідати відповідному виду товару.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.

Інформація про необхідні технічні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

Об'єми послуг

№	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль-кість
	Послуги з поточного ремонту 1-го поверху приміщення за адресою: м. Київ, вул. Герцена, буд. 31, літ. «А»		
	Розділ 1. Демонтажні роботи		
1	Демонтаж каркасу підвісних стель	100м2	0,48
2	Демонтаж плит стельових в каркас стелі	100м2	0,48
3	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	100шт	0,06
4	Перевезення сміття до 30 км	т	0,776
5	Навантаження сміття вручну	1 т	0,776
	Розділ 2. Гіпсокартонні системи		
6	*Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу*	*100м2*	*0,79*
7	Плити гіпсокартонні товщиною 12,5 мм	м2	82,85
8	Шурупи самонарізні	шт	1341
9	Дюбелі Чер.42 мм	шт	242,22
10	Стрічки армувальні	м	67,85
11	Профіль напрямний	м	68,64
12	Профіль стійковий	м	142,02
13	Плити теплоізоляційні	м2	81,27
14	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	100м2	0,47
15	Стрічки армувальні	м	79,56
16	Гвинти самонарізні, марка СМ1-35	шт	1745,6

17	Склострічка для зароблення місць примикання	м	93,6
18	Звукоізоляційна смуга з пінополіуретану	м	67,36
19	Дюбелі з каліброваною головкою (в обоймах) 4х100 мм	шт	117
20	Шпаклівка клейова для зароблення місць примикання	кг	18,72
21	Профіль холодногнутий напрямний UW50 Knauf	м	38,84
22	Профіль холодногнутий стійковий CW50 Knauf	м	112,79
23	Листи гіпсокартонні 12.5 Diamant/Titan	м2	98,28
	Розділ 3. Оздоблювальні роботи		
24	Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	0,47
25	Підвіси в комплекті	шт	37,4
26	Тяга підвісу	шт	37,4
27	Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 3,7 м	м	44,46
28	Т-профілі металеві поперечні довжиною 1,2 м	м	88,92
29	Т-профілі металеві поперечні довжиною 0,6 м	м	44,46
30	Кутик металевий пристінний	м	59,41
31	Дюбелі 6х40 мм в комплекті	шт	138,9
32	Укладання плит стельових в каркас стелі	100м2	0,47
33	Плита Armstrong 600х600 мм	м2	49,14
34	Обклеювання стін вологостійкими шпалерами на паперовій основі	100м2	1,62
35	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	100м2	1,62
	Розділ 4. Прорізи		
36	*Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-9*	*1 блок*	*3*
37	Піна монтажна	л	3,276
38	Двері внутрішні 900х2100 мм, одностулкові, глухі, без порогів. Матеріал - MDF. Колір - білий, RAL 9003. Фурнітура-ручка натисна, врізний замок.	шт	3
	Розділ 5. Електроосвітлення		
39	Монтаж світильників	100шт	0,06

40	Світильник, IP54	шт	6
41	Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 1 кг	100 м	0,6
42	Кабель силовий з мідними жилами з ПВХ ізоляції 3х1,5 ВВГнг-LS	м	60
43	Коробка розпаювальна ф70х40	шт	5
44	*Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці*	*100шт*	*0,06*
45	Прокладання проводів при схованій проводці в порожнинах перекриттів і перегородок	100м	2,6
46	Кабель силовий з мідними жилами з ПВХ ізоляції 3х1,5 ВВГнг-LS	м	267,8
	Послуги з поточного ремонту 5-го поверху приміщення за адресою: м. Київ, вул. Герцена, буд. 31, літ. «А»		
	Розділ 1. Демонтажні роботи		
1	Демонтаж каркасу підвісних стель	100м2	1,12
2	Демонтаж плит стельових в каркас стелі	100м2	1,12
3	Демонтаж опорядження стін пластиковими панелями шириною до 400 мм	100м2	1,84
4	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	100м2	1,28
5	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	100шт	0,2
6	Перевезення сміття до 30 км	т	2,176
7	Навантаження сміття вручну	1 т	2,176
	Розділ 2. Гіпсокартонні системи		
8	*Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу*	*100м2*	*1,84*
9	Плити гіпсокартонні товщиною 12,5 мм	м2	193,31
10	Шурупи самонарізні	шт	3130
11	Дюбелі Чер.42 мм	шт	565,19
12	Стрічки армувальні	м	226,18
13	Профіль напрямний	м	160,17
14	Профіль стійковий	м	331,38
15	Плити теплоізоляційні	м2	189,62

16	*Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях*	100м2	1,09
17	Стрічки армувальні	м	265,2
18	Гвинти самонарізні, марка СМ1-35	шт	4073,2
19	Склострічка для зароблення місць примикання	м	218,4
20	Звукоізоляційна смуга з пінополіуретану	м	156,8
21	Дюбелі з каліброваною головкою (в обоймах) 4х100 мм	шт	390
22	Шпаклівка клейова для зароблення місць примикання	кг	18,72
23	Профіль холодногнутий напрямний UW50 Knauf	м	90,64
24	Профіль холодногнутий стійковий CW50 Knauf	м	263,17
25	Листи гіпсокартонні 12.5 Diamant/Titan	м2	327,6
	Розділ 3. Оздоблювальні роботи		
26	Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	1,09
27	Підвіси в комплекті	шт	124,8
28	Тяга підвісу	шт	124,8
29	Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 3,7 м	м	103,74
30	Т-профілі металеві поперечні довжиною 1,2 м	м	207,48
31	Т-профілі металеві поперечні довжиною 0,6 м	м	103,74
32	Кутик металевий пристінний	м	138,63
33	Дюбелі 6х40 мм в комплекті	шт	463,32
34	Укладання плит стельових в каркас стелі	100м2	1,09
35	Плита Armstrong 600х600 мм	м2	114,66
36	Обклеювання стін вологостійкими шпалерами на паперовій основі	100м2	3,77
37	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	100м2	3,77
	Розділ 4. Підлоги		

38	*Улаштування покриття з штучного паркету без жилок на мастиці*	*100м2*	*1,3*
39	Паркет з деревини дуба, ясеня, ільма, клена	м2	132,6
	Розділ 5. Прорізи		
40	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м2	0,069
41	Двері зовнішні, 1500х2300. Одностулкові, протипожежні. Полото - суцільне, металеве, утеплене. Коробка - блочна. Ущільнені в притулах. Колір - RAL 7004. Фурнітура -ручка натискна, механічна. Мінімальний опір теплопередачі - Rq min=0.90м2хК/Вт	шт	2
42	*Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-9*	*1 блок*	*2*
43	Піна монтажна	л	3,276
44	Двері внутрішні 900х2100 мм, одностулкові, глухі, без порогів. Матеріал - MDF. Колір - білий, RAL 9003. Фурнітура-ручка натисна, врізний замок.	шт	2
45	Двері внутрішні 1200х2100 мм, одностулкові, глухі, без порогів. Матеріал - MDF. Колір - білий, RAL 9003. Фурнітура-ручка натисна, врізний замок.	шт	1
46	*Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель*	*100м2*	*0,19*
47	Блоки віконні металопластикові	м2	19
48	Дюбель-шурупи 100х10 мм	шт	52,82
49	Піна монтажна	л	4,085
	Розділ 6. Електроосвітлення		
50	Монтаж світильників	100шт	0,2
51	Світильник, IP54	шт	20
52	Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 1 кг	100 м	0,6
53	Кабель силовий з мідними жилами з ПВХ ізоляції 3х1,5 ВВГнг-LS	м	60

54	Коробка розпаювальна ф70х40	шт	10
55	*Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці*	*100шт*	*0,06*
56	Прокладання проводів при схованій проводці в порожнинах перекриттів і перегородок	100м	2,6
57	Кабель силовий з мідними жилами з ПВХ ізоляції 3х1,5 ВВГнг-LS	м	267,8